

Na temelju članka 50. Statuta Osnovne škole Vežica, odluke Školskog odbora klasa: 003-06/11-02-03 ur.broj: 2170-55-01-11-01 od 27. rujna 2011.g. te suglasnosti osnivača i vlasnika Grada Rijeke klasa: 023-01/12-04/26-73 ur.broj: 2170/01-15-00-12-60 od 30.travnja 2012.g. Školski odbor Osnovne škole Vežica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnina

1. Predmet ovog natječaja je prodaja slijedeće nekretnine:

stana broj 28 u Rijeci, Ulica Zdravka Kučića 37 koji se nalazi na z.k.č. 492/2, 655/2, 1428/2 z.k.ul/poduložak 3, K.O. Podvežica. Neto korisna površina stana iznosi 30,35m², a sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i kupaonice. Stan se nalazi na četvrtom katu u višekatnici – neboderu koji se sastoji od dvanaest katova i prizemlje.

2. Početna cijena stana iznosi 325.585,00 kuna.

3. Natjecatelji mogu biti sve fizičke i pravne osobe.

4. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu 10% od početne cijene na račun broj: 2402006-1100110076 kod Erste banke d.d., model: 01 poziv na broj: 80745485182, svrha: natječaj za prodaju nekretnina.

Ponuditelju koji ne uspije na natječaju, uplaćena jamčevina vraća se u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

5. Ponuda treba sadržavati:

- ime i prezime, OIB i prebivalište ponuditelja-fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke adresu, sjedište, OIB, te ime i prezime odgovorne osobe - pravne osobe
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu
- dokaz o uplati jamčevine (10% od utvrđene početne cijene)
- fizičke osobe su dužne priložiti preslik domovnice, prave osobe preslik izvotka iz sudskog registra, ne stariji od 30 dana.
- broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem

6. Najpovoljnija ponuda smatra se u roku dostavljena pismena ponuda sa najvišom cijenom.

7. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor, te je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine).

8. Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupovine, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor u utvrđenom roku, sve sukladno točki 9. natječaja, smatrat će se da je odustao od ponude, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

9. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina će se vratiti u nominalnom iznosu u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno od dana

donošenja odluke o poništenju natječaja.

10. Porez na promet nekretnina, javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove vezane za prijenos vlasništva i posjeda sa imena prodavatelja na kupca, snosi kupac u cijelosti.

11. Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici poštom ili u tajništvu škole na adresi:

O.Š. VEŽICA, KVATERNIKOVA 49, 51000 RIJEKA

„PONUDA ZA NEKRETNINU-NE OTVARAJ“

Nepotpune i nepravodobne ponude se neće razmatrati.

12. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od objave natječaja u javnom glasilu tj. zaključno do 26. lipnja 2012.godine (uključujući i taj dan).

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana 04. srpnja 2012. godine u 18 sati u Osnovnoj školi Vežica, Kvaternikova 49, Rijeka, Zbornica Škole.

13. O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku 15 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijih ponuditelja za kupnju navedenih nekretnina.

14. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj. Osnovna škola Vežica zadržava pravo da ne izabere niti jednu ponudu, bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

15. Informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u tajništvu škole ili na telefonske brojeve 453-868, 315-325 od 12,00 do 13,00 sati svakim radnim danom za vrijeme trajanja natječaja.

Ovaj javni natječaj za prodaju nekretnina pored javnog glasila objavit će se na web stranicama škole (www.os-vezica-ri.skole.hr).

Osnovna škola "Vežica"